

BETREFF: Örtliche Bauvorschriften für einen nach dem Stadt- und Ortsbildschutzgesetz geschützten Bereich – Erlassung einer Verordnung betreffend Balkone am Hauptplatz und Bozener Platz (Wiedervorlage)

Verteiler: 1 Amtstafel der Stadtgemeinde Lienz (Rathaus-Liebburg)  
2 Kundmachungstafeln (Patriasdorf, Peggetz)  
Website der Stadtgemeinde Lienz  
1 Akt

## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat fasste in seiner Sitzung am 14.05.2024 folgenden

BESCHLUSS:

- a) Der Beschluss vom 26.03.2024 über die Erlassung einer örtlichen Bauvorschrift für den Bereich Hauptplatz wird aufgehoben.
- b) Mit Beschluss vom 14.05.2024 erlässt der Gemeinderat der Stadtgemeinde Lienz folgende örtliche Bauvorschriften:

## VERORDNUNG

**des Gemeinderates der Stadtgemeinde Lienz vom 14.05.2024 betreffend die örtlichen Bauvorschriften für einen nach dem Stadt- und Ortsbildschutzgesetz geschützten Bereich**

Auf Grundlage des § 27 Abs. 1 lit a) TBO 2022, LGBl.Nr. 44/2022, in der Fassung des Gesetzes LGBl.Nr. 85/2023, in Verbindung mit § 26 Stadt- und Ortsbildschutzgesetz 2021, LGBl.Nr. 124/2020, in der Fassung des Gesetzes LGBl.Nr. 85/2023, erlässt die Stadtgemeinde Lienz örtliche Bauvorschriften, durch die die äußere Gestaltung von baulichen Anlagen in Gebieten mit erhaltenswerten Orts- und Straßenbildern oder erhaltenswerten Gebäudegruppen geregelt wird.

Die Verordnung gilt im Bereich der Grundstücke 2076, 2058, 2060, 2061, 2025, 2091, 2093, 2094, 2095, 1997, 2097, 2004, 103/2, 2098, 2102, 2101, 2003, 2103, 2105, 1982, 1983, 2005, 2006, 2043, 2067, 2090, 2089 und 2112 KG Lienz. Auf den Beiplan wird verwiesen.

Es wird folgendes verordnet:

### § 1

Für die, den Hauptplatz Richtung Norden abschließenden Häuserfronten des Hauptplatzes (jeweilige Südfassaden der Häuser auf den Grundstücken 2058, 2060, 2061, 2025, 2091, 2093, 2094, 2095, 1997, 2097 KG Lienz, im Beiplan in roter Farbe schraffiert) wird jeweils ein Balkon mit einer maximalen Auskrägung der Balkonplatte von 1,0 m und einem leichten Stabgeländer aus Metall unter folgender Bedingung zugelassen:

- a.) Es darf maximal ein Balkon je Haus als untergeordneter Bauteil im Sinne des § 2 Abs. 18 lit. a TBO 2022, möglichst in Fassadenmitte angeordnet, errichtet werden;
- b.) Die höchstzulässige Länge des Balkons darf  $\frac{1}{4}$  der Länge der Südfassade nicht überschreiten, wobei jedoch jedenfalls die Breite eines Fensters zuzüglich höchstens 0,75 m beiderseits des Fensters zugelassen werden;

- c.) Der Balkon im 2. Obergeschoß (3. oberirdisches Geschoß) bei Gebäuden mit 3 Obergeschoßen (4 oberirdische Geschoße) bzw. im 1. Obergeschoß bei Gebäuden mit 2 Obergeschoßen (3 oberirdische Geschoße) angeordnet werden darf.

§ 2

Für alle anderen Fassaden, die den Hauptplatz oder den Bozener Platz abgrenzen und nicht unter § 1 geregelt sind (Grundstücke 2076, 2004, 103/2, 2098, 2102, 2101, 2003, 2103, 2105, 1982, 1983, 2005, 2006, 2043, 2067, 2090, 2089 und 2112 KG Lienz, im Beiplan in blauer Farbe schraffiert) ist die Errichtung von Balkonen, Loggien und dergleichen, die über die Fassadenfläche in den Straßenraum auskragen, nicht zulässig.

§ 3

Die Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung in Kraft.

Für die Richtigkeit  
der Ausfertigung:

Für dem Gemeinderat:

Stadt-Amtsdirktor  
Dr. Alban Ymeri

Bürgermeisterin  
LA Dipl.-Ing. Elisabeth Blanik e.h.

Kundgemacht vom: 15.05.2024  
bis einschließlich: 29.05.2024

abzunehmen am: 31.05.2024